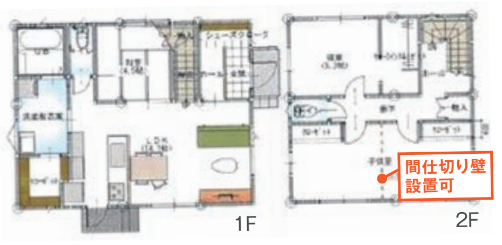
建売物件(仲介)

新築建売 仲介 津山市 **山北** 販売価格 **2,880万円**(税込) 3LDK～4LDK

日当たり良好!閑静な住宅街で2階から衆楽園の景色が見えます

学区 東小学校(200m) 北陵中学校(2,200m)


間仕切り壁設置可
1F
2F

●敷地面積:185.90㎡(56.23坪) ●1階床面積:52.17㎡
●建物面積:92.74㎡(28.05坪) ●2階床面積:40.57㎡

■所在地／津山市山北636-11■交通／津山線津山駅まで2,200m■敷地面積／185.90㎡(56.23坪)■建物面積／92.74㎡(28.05坪)■間取り／3LDK～4LDK(2階洋室へ間仕切り壁設置により4LDKに変更可能)■構造／木造2階建■築年月／令和7年2月■駐車場／2台■設備／エアコン、トイレ2箇所、カウンターキッチン、食器乾燥機、IHクッキングヒーター、エコキュート■引渡／相談■取引態様／仲介

河井林産㈱ カワイハウス (0120) 28-1205

河井林産株式会社　津山市川崎112-1　TEL.(0868)23-1205
岡山県知事(16)第481号　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　http://www.kawaihouse.net/

会社情報・FOS掲載物件はこちら

土地物件(自社)

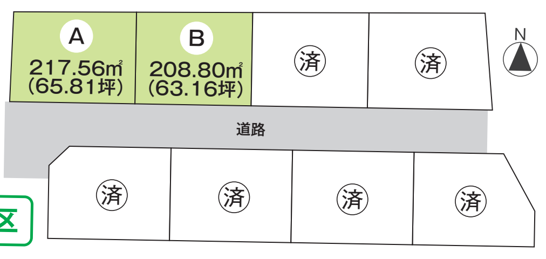
売土地 津山市 **さくらタウン高野本郷Ⅵ**

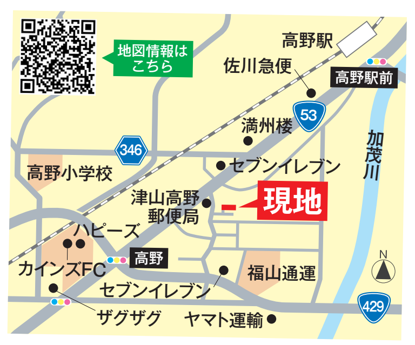
全8区画 今回販売2区画

販売価格 **720万円～**

販売価格に水道負担金300,000円を含みます。

高野小学校・津山東中学校区


A
217.56㎡
(65.81坪)
B
208.80㎡
(63.16坪)
済
済
道路
済
済
済
済
N


地図情報はこちら
高野駅
佐川急便
高野駅前
満州楼
53
346
高野小学校
セブンイレブン
加茂川
津山高野郵便局
現地
ハピーズ
カインズFC
高野
福山通運
セブンイレブン
ザグザグ
ヤマト運輸
429

◎所在地／津山市高野本郷2290-21、22◎交通／因美線高野駅まで徒歩12分(900m)◎総区画数／8区画◎今回販売区画数／2区画◎販売価格／720万円(1区画)、750万円(1区画)※販売価格に水道負担金300,000円を含みます。◎土地面積／208.80㎡(63.16坪)、217.56㎡(65.81坪)◎地目／宅地◎都市計画／非線引区域◎用途地域／無指定◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎設備／公営水道◎道路／南側幅員6m私道◎学校／高野小(900m)、津山東中(3,000m)◎引渡／相談◎取引態様／売主

㈲さくら不動産 TEL.(0868) 25-2103

津山市吹屋町2-3　岡山県知事(5)第4731号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
E-mail／sakurafudousan@isis.ocn.ne.jp

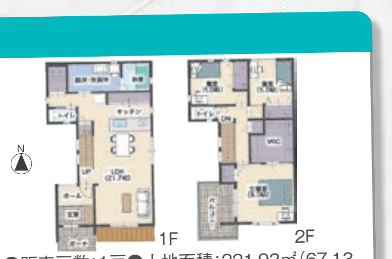
会社情報・FOS掲載物件はこちら

建売物件(自社)

新築建売 自社 津山市 **東一宮**

太陽光発電9.6kW+蓄電池13.5kWh搭載

販売価格 **3,900万円**(税込) 販売価格に上水道負担金、浄化槽放流同意金を含みます。 3LDK

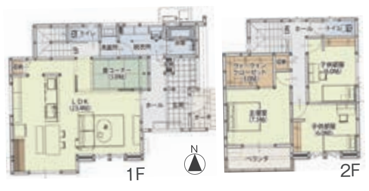


●所在地:津山市東一宮90-11●交通:一宮小学校前バス停まで徒歩6分●販売戸数:1戸●土地面積:221.93㎡(67.13坪)●建物面積:105.47㎡(31.90坪)●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●設備:公営水道、浄化槽、電気●駐車場:2台●道路:幅員6m●学区:一宮小、北陵中●築年月:2024年1月●引渡:即時●取引形態:売主

新築建売 自社 津山市 **山方**

太陽光発電11.2kW+蓄電池7kWh搭載

販売価格 **3,830万円**(税込) 販売価格に上水道負担金、浄化槽放流同意金を含みます。 3LDK

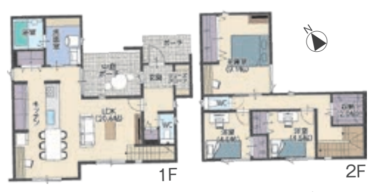


●所在地:津山市山方1247-20●交通:東一宮車庫バス停まで徒歩2分●販売戸数:1戸●土地面積:238.15㎡(72.04坪)●建物面積:121.10㎡(36.63坪)●構造:木造2階建●用途地域:無指定●設備:公営水道、浄化槽、電気●駐車場:4台●道路:幅員5m●学区:一宮小、北陵中●築年月:2024年8月●引渡:即時●取引形態:売主

新築建売 自社 勝田郡 **勝央町黒土**

太陽光発電12.4kW+蓄電池13.5kWh搭載

販売価格 **3,675万円**(税込) 販売価格に上水道負担金、下水道負担金を含みます。 3LDK



●所在地:勝田郡勝央町黒土801-3●交通:黒土バス停まで徒歩6分●販売戸数:1戸●土地面積:203.37㎡(61.51坪)●建物面積:109.72㎡(33.18坪)●構造:木造2階建●用途地域:準工業地域●設備:公営水道、下水道、電気●駐車場:2台●道路:幅員6.39m●学区:勝間田小、勝央中●築年月:2023年9月●引渡:即時●取引形態:売主

イシンホーム津山本店 (0120) 999-033

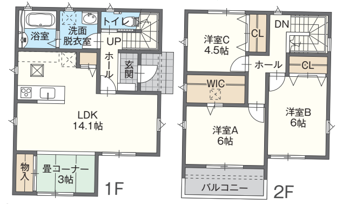
株式会社イシン住宅研究所
津山市上河原115-3　FAX.(0868)23-0920　受付時間／9:00～17:30
国土交通大臣(3)第8692号　【土・日・祝日も営業中】 イシンホーム津山 検索

会社情報・FOS掲載物件はこちら

中古物件(仲介)

売家 仲介 津山市 **押入** 販売価格 **1,550万円** 3LDK 築13年できれいです

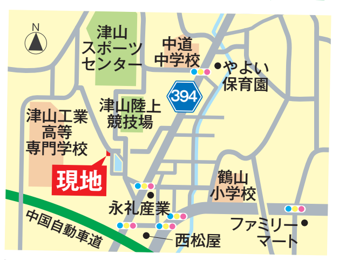
県道河辺高野山西線予定地に近く、利便性が向上します


浴室
洗面脱衣室
トイレ
UP
ホール
玄関
LDK 14.1帖
物入
畳コーナー 3帖
1F
洋室C 4.5帖
CL
DN
ホール
CL
WIC
洋室A 6帖
洋室B 6帖
バルコニー
2F

◎所在地／津山市押入◎交通／姫新線東津山駅 徒歩27分(2,100m)◎土地面積／154.93㎡(46.86坪)◎建物面積／87.77㎡(26.55坪)◎構造／木造２階建◎築年月／平成24年10月◎駐車場／2台◎設備／公営水道、浄化槽、側溝、オール電化、エアコン、照明器具付◎道路／東側幅員6m私道◎学校／高野小(1,900m)、津山東中(1,100m)◎備考／建築業者:タマホーム。宅地造成及び特定盛土等規制法あり。◎引渡／即時◎取引態様／仲介

売倉庫 仲介 津山市 **志戸部** 販売価格 **500万円** 津山陸上競技場近くの角地

クレーン付です


N
津山スポーツセンター
中道中学校
やよい保育園
394
津山工業高等専門学校
津山陸上競技場
現地
鶴山小学校
永礼産業
中国自動車道
西松屋
ファミリーマート

◎所在地／津山市志戸部◎交通／津山線津山駅 徒歩47分(3,700m)◎土地面積／279.25㎡(84.47坪)◎建物面積／155.00㎡(46.88坪)◎構造／木造1階建◎築年月／築年月日不詳◎駐車場／2台◎設備／電気、側溝、クレーン◎備考／建物は未登記です。宅地内に水道の引き込みはありません。景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法あり。◎引渡／相談◎取引態様／仲介

有限会社 永礼産業 TEL.(0868) 24-6555

津山市志戸部658-3　岡山県知事(6)第4597号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
http://www.nagare.co.jp/　E-mail／info@nagare.co.jp

会社情報・FOS掲載物件はこちら

複合物件(自社・仲介)

売工場 売主 津山市 **下高倉西** 販売価格 **4,070万円** 上水道・浄化槽・キュービクル 賃貸も相談可396,000円/月

・高野駅 2,300m
・土地1,633㎡(493.98坪)・建物1,294.34㎡(391.53坪)
・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ・1990年9月築
・道路北側4.5m、東側2.3m(角地)・高倉小、東中学区

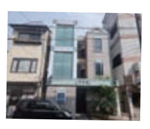
売家 仲介 津山市 **山北** 販売価格 **1,590万円** 東小学校前の立地 オール電化 建坪60坪の邸宅

・津山駅 2,200m
・土地216.24㎡(65.41坪)・建物199.50㎡(60.34坪)
・木造メッキ鋼板瓦葺3階建 ・6LDK ・1994年3月築
・道路東側 ・東小、北陵中学区

売家 仲介 津山市 **押入** 販売価格 **1,550万円** 東中学校まで約1kmの立地 オール電化住宅

・東津山駅 2,100m
・土地154.93㎡(46.86坪)・建物87.77㎡(26.55坪)
・木造2階建 ・3LDK ・2012年10月築
・道路東側6m ・高野小、東中学区

一棟売 仲介 津山市 **田町** 販売価格 **2,980万円** 収益物件 現在盛業中の飲食テナントビル 満室時想定表面利回り18.75%



・津山駅 1,300m
・土地116.78㎡(35.32坪)・建物246.26㎡(74.49坪)(1F:77.84㎡、2F:84.21㎡、3F:84.21㎡)・5部屋 ・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ・1992年1月築 ・道路西側6m

売家 仲介 津山市 **大岩** 販売価格 **1,380万円** 高台の自然の中に建つ広大な土地大きな建物です

・美作滝尾駅 8,800m
・土地1,920㎡(580.80坪)・建物371.02㎡(112.23坪)
・木造瓦葺2階建 ・8LDK ・1996年4月築
・道路南側4m ・広戸小、勝北中学区 ・倉庫あり

売店舗 仲介 津山市 **林田** 販売価格 **3,600万円** ラ・ムー横の立地で飲食居抜き物件 店舗兼住居としての使用も可能

・津山駅 2,400m
・土地594.49㎡(179.83坪)・建物186.65㎡(56.46坪)
・鉄骨造2階建 ・1987年4月築 ・第一種住居地域
・道路南側5m ・林田小、中道中学区

売土地 仲介 津山市 **院庄** 販売価格 **2,700万円** 院庄駅まで100mの纏まった土地 院庄IC800m

・院庄駅 100m ・土地1,985.67㎡(600.66坪)
・宅地、田(農転必要)、都市計画非線引区域、近隣商業地域
・建ぺい率80%、容積率200% ・道路南側6m
・院庄小、西中学区

売土地 売主 苫田郡 **鏡野町竹田** 販売価格 **790万円** 上水道引込済負担金込 水害ハザード外・建築条件なし

・院庄駅 4,700m ・全3区画、残り1区画
・土地287.91㎡(87.09坪)・宅地、都市計画非線引区域、用途地域無指定 ・建ぺい率60%、容積率200%
・道路4～5m ・大野小、鏡野中学区 ・設備:上下水道

セカンドエステート㈱ TEL.(0868) 24-0183

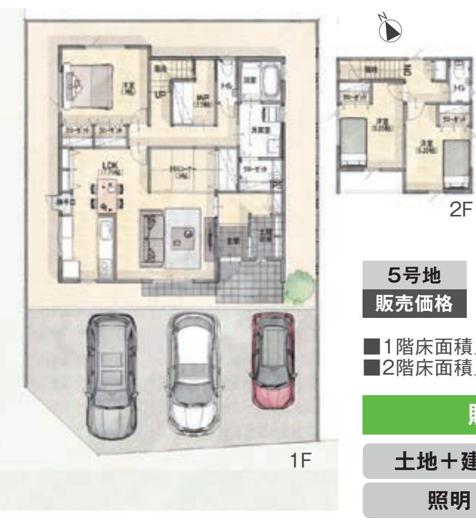
岡山県津山市小原22-11 長尾ビル1F　岡山県知事(3)第5415号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
岡山賃貸不動産管理協会加盟店　http://secondestate.info/ セカンドエステート 検索

会社情報・FOS掲載物件はこちら

建売物件(自社)

新築建売 津山市 **勝部** CONCEPT分譲シリーズ ほぼ平屋

シンプルな暮らしにちょっとだけゆとりを。平屋と2階建ての良いとこ取りをしたスタイル。



建物の実物写真です

5号地 販売価格 **3,720万円**(税込) 3LDK+S

■1階床面積／81.98㎡ ■延床面積／109.30㎡(33.06坪)
■2階床面積／27.32㎡ ■敷地面積／205.42㎡(62.13坪)

販売価格に下記を含みます

土地+建物	外構工事	レースカーテン
照明	家具	エアコン2台

■津山市勝部 分譲住宅概要 ●所在地／津山市勝部字上前田675-12●交通／JR津山線 津山駅より徒歩60分(4,800m)、中鉄北部バス 勝部バス停より徒歩1分(70m)●総戸数／1戸●今回販売戸数／1戸●敷地面積／205.42㎡●建物面積／109.30㎡●都市計画法／未線引区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／37,200,000円(税込)●構造／木造2階建●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／分譲地内6m(完全舗装)●私道負担／無●教育施設／鶴山小学校:徒歩17分(1,300m)、中道中学校:徒歩7分(550m)●建築完了年月／令和7年10月完成●建築確認番号／第HP04-3978109号(令和6年11月12日付)●備考／放流同意金含む、初期保証15年対象物件、電化住宅、長期優良住宅●取引態様／売主

Life Design KABAYA 津山営業所 津山市上河原232-7 TEL.(0868) 22-5010

ライフデザイン・カバヤ株式会社 岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL.(086)241-8811　https://lifedesign-kabaya.co.jp/
特定建設業:国土交通大臣(特-3)第17092号　(公社)岡山県不動産協会会員
宅地建物取引業:国土交通大臣(6)第5721号　中国地区不動産公正取引協議会加盟

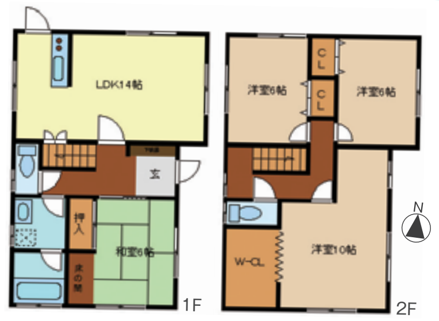
会社情報・FOS掲載物件はこちら

複合物件(仲介)

賃貸物件 一戸建 津山市 **高野本郷** 4LDK

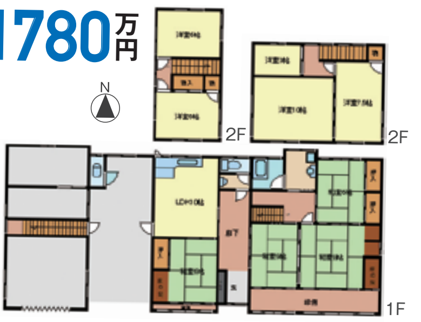
月額家賃 **6.8万円**

オール電化 高野小学校まで徒歩1分


LDK14帖
和室6帖
洋室6帖
洋室6帖
洋室10帖
N
1F
2F

◎所在地／津山市高野本郷◎交通／高野駅まで徒歩21分◎敷金／1ヶ月◎礼金／1ヶ月◎建物面積／105.98㎡◎構造／木造スレート葺2階建◎築年月／平成11年7月◎駐車場／2台込◎学校／高野小、津山東中◎家賃保証／加入要(賃料の80%)◎家財保険／加入要◎契約／定期借家(2年)◎入居日／相談◎取引態様／仲介

売買物件 一戸建 津山市 **上田邑** 6SLDK 販売価格 **780万円**



◎所在地／津山市上田邑◎交通／院庄駅まで徒歩53分◎土地面積／804.03㎡(243.21坪)◎建物面積／166.09㎡(50.24坪)◎構造／木造瓦葺2階建◎築年月／平成2年5月◎駐車場／3台以上可能◎学校／向陽小、津山西中◎備考／倉庫あり◎取引態様／仲介

㈲三都不動産 TEL.(0868) 26-2226

津山市高野本郷1866-1　岡山県知事(7)第3971号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

会社情報・FOS掲載物件はこちら

中古物件(自社・仲介)

売却物件募集中!無料査定!!
分譲可能用地なども ご相談お気軽に!

いらっしゃいませ!
担当の坂田謙治です。

売家 自社 美作市 **大井が丘** 販売価格 **495万円**(税込) 平成10年建築

・大井が丘別荘地内 ・静かな住環境 ・2LDK ・土地広々約306坪

◎交通／姫新線林野駅 徒歩48分(3,800m) ◎土地面積／1,013.29㎡(306.52坪) ◎建物面積／85.12㎡(25.74坪) ◎間取／2LDK ◎構造／木造スレート葺高床式2階建 ◎築年月／平成10年5月 ◎地目／宅地 ◎都市計画／未線引 ◎用途地域／第一種低層住居専用地域 ◎建ぺい率／30% ◎容積率／50% ◎駐車場／あり ◎設備／上水道、プロパンガス、汲取り ◎学校／美作第一小(3,200m)、美作中(3,100m) ◎現況／空家 ◎引渡／相談 ◎取引態様／売主

売家 仲介 美作市 **楢原上** 販売価格 **1,170万円** 平成5年建築

・土地広々約240坪 ・日当たり良好 ・家庭菜園スペース有り

◎交通／姫新線楢原駅 徒歩14分(1,100m) ◎土地面積／794.46㎡(240.32坪) ◎建物面積／150.86㎡(45.63坪) ◎間取／6SLDK ◎構造／木造瓦葺2階建 ◎築年月／平成5年 ◎地目／宅地 ◎都市計画／未線引 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎駐車場／2台可 ◎設備／上水道、浄化槽 ◎学校／美作北小(1,200m)、美作中(6,100m) ◎現況／空家 ◎引渡／相談 ◎取引態様／仲介

売家 仲介 美作市 **五名** 販売価格 **1,470万円** 土地広々348.03坪

・母屋に隣接の車庫・倉庫(82.44坪)有り ・閑静な住環境

◎交通／智頭急行線宮本武蔵駅 徒歩129分(10,300m) ◎土地面積／1,150.54㎡(348.03坪) ◎建物面積／307.27㎡(92.94坪) ◎間取／7SLDK ◎構造／木造瓦葺2階建 ◎築年月／平成5年7月 ◎地目／宅地 ◎都市計画／区域外 ◎建ぺい率／無制限 ◎容積率／無制限 ◎駐車場／3台以上可 ◎設備／上水道、下水道、プロパンガス ◎学校／江見小(10,400m)、作東中(11,200m) ◎現況／空家 ◎引渡／相談 ◎取引態様／仲介

㈲坂田組不動産流通部 TEL.(0868) 72-8677

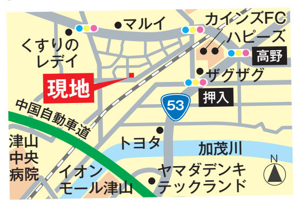
美作市湯郷120-5　FAX.(0868)72-8678　岡山県知事(6)第4512号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
http://ww32.tiki.ne.jp/~sakatagumi/ 坂田組 検索

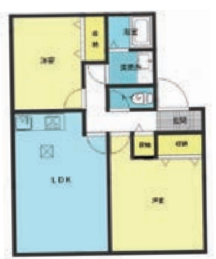
会社情報・FOS掲載物件はこちら

賃貸物件(仲介)

マンション 仲介 津山市 **高野本郷** 月額家賃 **6.6万円** 2LDK 駐車場2台分

南向き・トランクルーム付

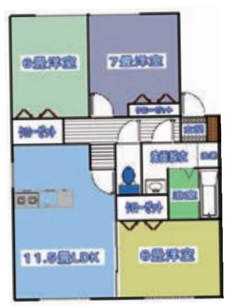

くすりのレデイ
マルイ
カインズFC
ハピーズ
高野
ザグザグ
現地
押入
53
中国自動車道
津山中央病院
トヨタ
加茂川
イオンモール津山
ヤマダデンキテックランド
N



◎交通／建石バス停まで徒歩3分(230m)◎敷金／1ヶ月分◎礼金／なし◎専有面積／57.93㎡(17.52坪)◎間取り／2LDK◎構造／軽量鉄骨造2階建1階部分◎築年月／平成15年1月◎設備／追焚機能、温水洗浄便座、TVモニタ付きインターホン◎学校／高野小、津山東中◎備考／家賃保証(賃料総額の50%)、家財保険加入要。入居時に鍵発行料13,200円要。退去時に清掃費用要。◎区分／定期借家(2年)◎入居／相談◎取引態様／仲介

アパート 仲介 津山市 **沼** 月額家賃 **7.7万円** 3LDK 駐車場2台分

南向き・トランクルーム付



◎交通／津山駅まで徒歩30分(2,400m)◎敷金／1ヶ月分◎礼金／なし◎共益費／3,000円◎専有面積／68.75㎡(20.79坪)◎間取り／3LDK◎構造／軽量鉄骨造2階建2階部分◎築年月／平成19年3月◎設備／エアコン◎学校／東小、北陵中◎備考／家賃保証(賃料総額の50%)、家財保険加入要。入居時にカードキー発行料13,200円・ルームクリーニング料(預かり金)55,000円要。町内会費500円。◎区分／定期借家(2年)◎入居／相談◎取引態様／仲介

アパート・土地の ㈲いのうえ企画 TEL.(0868) 24-7700

津山市沼52-8　岡山県知事(5)第4872号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
http://inoue-kikaku.jp　E-mail／inoue_kikaku@yahoo.co.jp

会社情報・FOS掲載物件はこちら

土地物件(自社)

売土地 津山市二宮 **二宮さくら台分譲地**

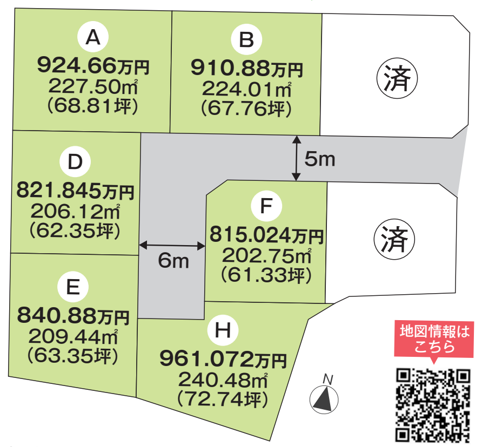
近隣にドラッグストア、病院、銀行、1km圏内に保育園、幼稚園、小学校、中学校があります

全8区画 販売6区画

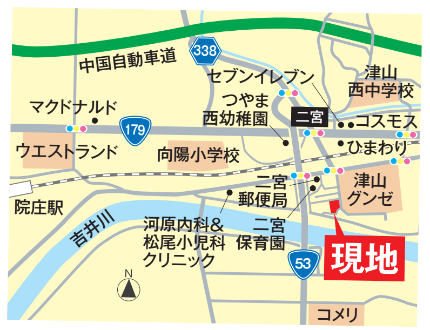
販売価格 **815.024万円～**

※販売価格に水道負担金30万円を含みます。

〈津山グンゼ工場西隣〉


A
924.66万円
227.50㎡
(68.81坪)
B
910.88万円
224.01㎡
(67.76坪)
済
5m
D
821.845万円
206.12㎡
(62.35坪)
6m
F
815.024万円
202.75㎡
(61.33坪)
済
E
840.88万円
209.44㎡
(63.35坪)
H
961.072万円
240.48㎡
(72.74坪)
N

地図情報はこちら


中国自動車道
338
セブンイレブン
津山西中学校
マクドナルド
つやま西幼稚園
二宮
コスモス
179
ウエストランド
向陽小学校
ひまわり
二宮郵便局
津山グンゼ
院庄駅
吉井川
河原内科&松尾小児科クリニック
二宮保育園
53
現地
コメリ
N

◎所在地／津山市二宮2200-50他◎交通／津山口駅まで徒歩25分(2,000m)◎販売価格／815.024万円(1区画)～961.072万円(1区画)※販売価格に水道負担金30万円を含みます。◎土地面積／202.75㎡(61.33坪)～240.48㎡(72.74坪)◎地目／宅地◎都市計画／区域外◎用途地域／準工業地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎設備／上水道◎道路／幅員5m公道、幅員6m公道◎学校／向陽小(400m)、津山西中(400m)◎引渡／即時◎取引態様／売主

㈱ピクシー不動産 TEL.(0868) 24-2308

津山市小田中2206-3　FAX.(0868)24-7228
岡山県知事(5)第4806号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員

会社情報・FOS掲載物件はこちら

複合物件(自社・仲介)

売家 自社 津山市 **上河原** 販売価格 **600万円**

平屋建、カーポート1台分、倉庫兼車庫はシャッター付

■津山市上河原354-1■津山駅まで徒歩47分(3,700m)■土地面積:162.93㎡(49.28坪)■建物面積:75.09㎡(22.71坪)■構造:木造平屋建■間取:3DK■築年月:昭和52年3月■駐車場:2台(カーポート1台分、倉庫兼車庫はシャッター付)■学校:弥生小(1,000m)、北陵中(1,000m)■引渡:相談■取引態様:売主

売家 自社 津山市 **昭和町1丁目** 津山駅徒歩6分

販売価格 **1,050万円**

水廻りを全面改装

■津山市昭和町1丁目119■津山駅まで徒歩6分(450m)■土地面積:55.93㎡(16.91坪)■建物面積:92.02㎡(27.83坪)■構造:木造2階建■間取:2LDK■築年月:昭和50年3月■駐車場:あり(月額3,000円)■学校:南小(350m)、鶴山中(2,300m)■備考:内装リフォーム(1階、2022年11月)■引渡:即時■取引態様:売主

売土地 仲介 津山市 **野介代** 販売価格 **1,150万円**

土地広々345坪、事業用地におすすめ

■津山市野介代1335-1■津山駅まで徒歩62分(4,900m)■土地面積:1,143㎡(345.75坪)■地目:雑種地■都市計画:非線引区域■用途地域:無指定■建ぺい率:60%■容積率:200%■道路:一方道路■備考:景観法あり。■引渡:相談■取引態様:仲介

売土地 仲介 津山市 **院庄** 販売価格 **6,200万円**

院庄ICすぐそば 交差点角地 分筆可 2階建の住宅付

■津山市院庄1017-1、-3等■院庄駅まで徒歩12分(900m)、院庄ICまで車で1分■土地面積:1,590.18㎡(481.02坪)■地目:宅地■都市計画:非線引区域■用途地域:第一種住居地域■建ぺい率:80%■容積率:200%■道路:二方道路(除角地)■備考:古家あり。分割可。景観法あり。■引渡:相談■取引態様:仲介

土地・建物 木乃久(きのきゅう) TEL. 090-9733-7290

有限会社木乃久商事 津山市南新座34アリコベール・しんざ マンション管理業国土交通大臣(2)第73862号
岡山県知事(7)第4194号 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
http://www3.tvt.ne.jp/~kinokyu/　E-mail／kinokyu@mx1.tvt.ne.jp　TEL.(0868)23-9237

会社情報・FOS掲載物件はこちら

土地物件(自社)

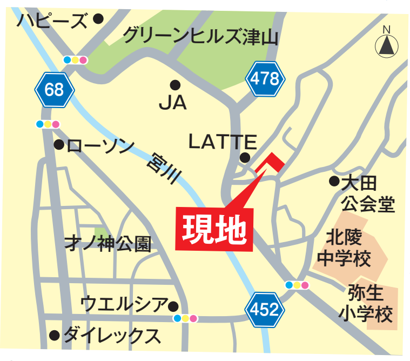
売土地 津山市 **大田分譲地** 全8区画 販売4区画 弥生小学校・北陵中学校区

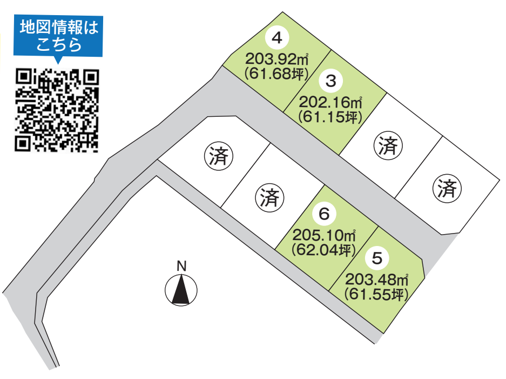
グリーンヒルズ津山や小中学校が近く、近隣に生活利便施設も揃った便利な住環境です

販売価格 **955.6万円～** 土地面積 202.16㎡(61.15坪)～205.10㎡(62.04坪)

※販売価格に水道負担金250,000円を含みます。

地図情報はこちら


ハピーズ
グリーンヒルズ津山
68
478
JA
LATTE
ローソン
宮川
大田公会堂
現地
才ノ神公園
北陵中学校
弥生小学校
ウエルシア
452
ダイレックス
N


4
203.92㎡
(61.68坪)
3
202.16㎡
(61.15坪)
済
済
済
済
6
205.10㎡
(62.04坪)
5
203.48㎡
(61.55坪)
N

◎所在地／津山市大田718-21他 ◎交通／津山線 津山駅まで4,200m ◎総区画数／8区画 ◎今回販売区画数／4区画 ◎販売価格／9,556,000円~10,110,000円(販売価格に水道負担金250,000円を含みます。)◎最多販売価格帯／900万円台、1,000万円台(各2区画)◎地目／宅地 ◎都市計画／非線引区域 ◎用途地域／無指定 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎設備／公営水道 ◎道路／団地内幅員6m位置指定道路 ◎学校／弥生小(500m)、北陵中(500m) ◎引渡／即時 ◎取引態様／売主

SANVEIL ㈲サンヴェール TEL.(0868) 35-3235

津山市川崎103-1　岡山県知事(5)第4730号　FAX.(0868)35-3232
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員
https://www.zennichi.net/m/sanveil/　E-mail／cfsrq711@ybb.ne.jp

会社情報・FOS掲載物件はこちら

複合物件(仲介)

売買物件 土地 津山市 **総社** 販売価格 **300万円** 建築条件なし

・津山市総社84-4 ・津山駅 3,000m ・土地面積:160.05㎡(48.41坪) ・地目:宅地 ・都市計画:非線引区域 ・用途地域:第一種住居地域 ・建ぺい率:60% ・容積率:200% ・設備:下水道 ・道路:南東側幅員7m ・学区:北小、鶴山中 ・備考:水路に蓋掛けあり。文化財保護法、宅地造成及び特定盛土等規制法あり。・仲介

売買物件 土地 津山市 **下横野** 販売価格 **645.3万円**

・津山市下横野2578-8 ・津山駅 6,070m ・土地面積:355.55㎡(107.55坪) ・地目:宅地 ・都市計画:非線引区域 ・用途地域:無指定 ・建ぺい率:60% ・容積率:200% ・学区:高田小、北陵中 ・備考:水道負担金、先行投資金実費負担。・仲介

賃貸物件 アパート 津山市 **小原** 家賃 **5万円** トイレ・お風呂・台所・洗面交換済 浴室暖房乾燥機付 エアコン新設 宅配ボックス付

・津山駅 3,100m ・敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 ・専有面積45.1㎡ ・2LDK ・鉄骨造3階建3階部分 ・平成1年8月築 ・駐車場2台込(屋根の下で縦列駐車) ・リフォーム令和7年11月完了 ・都市ガス ・南向き ・家賃保証(賃料の50%～80%)、家財保険加入要 ・仲介

賃貸物件 アパート 津山市 **小原** 家賃 **5.2万円** トイレ・お風呂交換済 東南角住戸 宅配ボックス付 追焚機能付

・津山駅 3,100m ・敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 ・専有面積50㎡ ・2LDK ・鉄骨造3階建3階部分 ・平成1年8月築 ・駐車場2台込(屋根の下で縦列駐車) ・都市ガス、エアコン、TVモニタ付きインターホン付 ・南向き ・家賃保証(賃料の50%～80%)、家財保険加入要 ・仲介

賃貸物件 アパート 美作市 **北山** 家賃 **4.5万円** インターネット使用料込 水道代固定金額 駐車場1台無料

・林野駅 2,300m ・敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 ・専有面積46.77㎡ ・2DK ・鉄骨造3階建3階部分 ・平成8年12月築 ・駐車場1台込(2台目2,000円～4,000円、要確認)・プロパンガス、エアコン付 ・角部屋 ・水道料金2,000円 ・家賃保証(賃料の50%～80%)、家財保険加入要 ・仲介

賃貸物件 マンション 美作市 **明見** 家賃 **4.8万円** 駐車場1台無料 日当り良好

・林野駅 1,000m ・敷金4万円、礼金なし ・専有面積52.69㎡ ・2LDK ・鉄骨造4階建2階部分 ・平成5年1月築 ・駐車場1台込(2台目2,000円)・エレベータあり、エアコン付 ・角部屋 ・ゴミ収集場所敷地内 ・小学生の送迎バスあり ・家賃保証(賃料の50%～80%)、家財保険加入要 ・仲介

津山不動産流通センター㈲ TEL.(0868) 22-0002

津山市山北442-3(市役所西隣)　マンション管理業国土交通大臣(1)第1010292号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
岡山県知事(13)第2102号　http://www.hakase.co.jp/ryutu/　E-mail／ryutu@fos.gr.jp

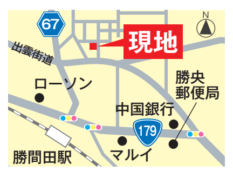
会社情報・FOS掲載物件はこちら

複合物件(仲介)

売土地 仲介 勝田郡 **勝央町勝間田** 販売価格 **770万円**

勝間田駅まで徒歩4分 土地面積 239.55㎡(72.46坪)

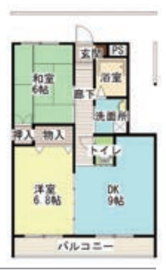
●所在地:勝田郡勝央町勝間田69-55 ●交通:姫新線勝間田駅まで徒歩4分(300m) ●地目:宅地 ●都市計画:非線引区域 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率:80%・200% ●学校:勝間田小(500m)、勝央中(2,200m) ●備考:セットバックあり ●現況:更地 ●引渡:相談 ●取引態様:仲介


67
出雲街道
現地
N
ローソン
勝央郵便局
中国銀行
179
勝間田駅
マルイ

アパート 仲介 勝田郡 **勝央町岡** 那岐の里A棟 月額家賃 **5.5万円** 駐車場2台無料

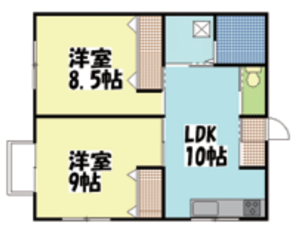
勝央町内の利便性の良いアパート、日当り良好

●交通:姫新線勝間田駅まで徒歩7分(500m) ●敷金:2ヶ月 ●礼金:なし ●専有面積:50.39㎡(15.24坪) ●間取り:2DK ●構造:鉄骨造3階建2階部分 ●築年月:平成12年10月 ●駐車場:2台無料 ●設備:プロパンガス、エアコン ●学区:勝間田小(1,000m)、勝央中(2,800m) ●備考:家賃保証加入要(45,600円)、借家人賠償責任付家財保険加入要 ●契約:定期借家(2年) ●入居:即時 ●取引態様:仲介


和室6帖
浴室
洗面所
トイレ
洋室6.8帖
DK9帖
バルコニー

アパート 仲介 美作市 **栄町** 国重アパートⅢ 月額家賃 **5万円** 角部屋 駐車場1台無料

●交通:姫新線林野駅まで徒歩9分(700m) ●敷金:2ヶ月 ●礼金:なし ●専有面積:69.62㎡(21.06坪) ●間取り:2LDK ●構造:木造2階建2階部分 ●築年月:平成18年8月 ●駐車場:1台無料 ●設備:プロパンガス、エアコン ●学区:美作第一小(2,100m)、美作中(1,500m) ●備考:家賃保証加入要(総支払月額の100%)、借家人賠償責任付家財保険加入要 ●契約:定期借家(2年) ●入居:相談 ●取引態様:仲介


洋室8.5帖
洋室9帖
LDK10帖

㈲やまもと不動産 TEL.(0868) 38-1418

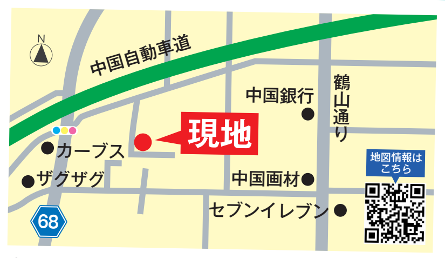
勝田郡勝央町岡56-11　岡山県知事(6)第4455号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
http://www.mimasaka.co.jp/　E-mail／yamamoto@mimasaka.co.jp

会社情報・FOS掲載物件はこちら

土地物件(自社)

売土地 自社 津山市 **小原** 坪単価15万円

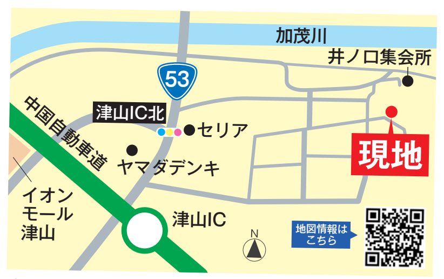
販売価格 **498万円** 土地面積／109.78㎡(33.21坪)


N
中国自動車道
中国銀行
鶴山通り
カーブス
現地
ザグザグ
中国画材
セブンイレブン
68
地図情報はこちら

◎所在地／津山市小原40-15 ◎交通／津山駅3,100m ◎地目／宅地 ◎用途地域／第二種中高層住居専用地域 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎設備／上下水道 ◎道路／西側幅員5m公道、南側幅員4m私道 ◎学校／弥生小学校、北陵中学校 ◎現況／更地 ◎取引態様／売主

売土地 自社 津山市 **河辺** 坪単価7万円

販売価格 **505.5万円** 土地面積／238.81㎡(72.23坪)


加茂川
井ノ口集会所
53
津山IC北
セリア
中国自動車道
ヤマダデンキ
現地
イオンモール津山
津山IC
N
地図情報はこちら

◎所在地／津山市河辺541 ◎交通／東津山駅2,600m ◎地目／宅地 ◎用途地域／無指定 ◎建ぺい率／60% ◎容積率／200% ◎道路／南西側幅員3.2m公道 ◎学校／河辺小学校、津山東中学校 ◎現況／更地 ◎取引態様／売主

㈲高橋工務店 TEL.(0868) 22-7338

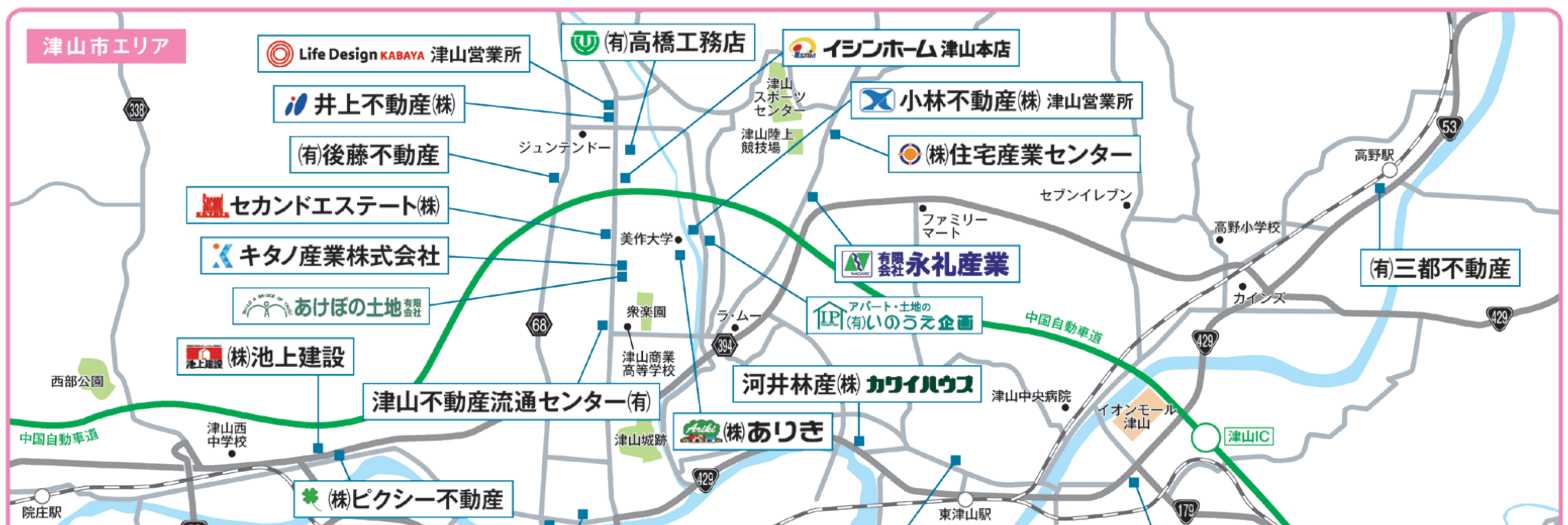
津山市上河原171　一級建築士事務所　岡山県知事(11)第2678号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
E-mail／t-build@tvt.ne.jp

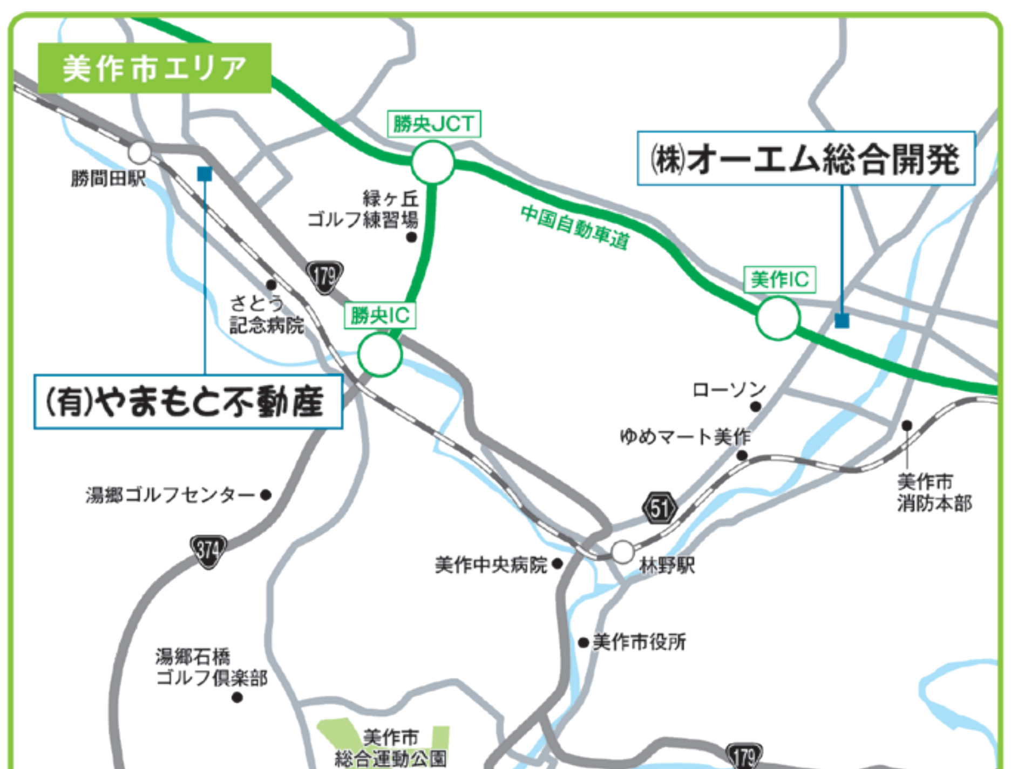
会社情報・FOS掲載物件はこちら

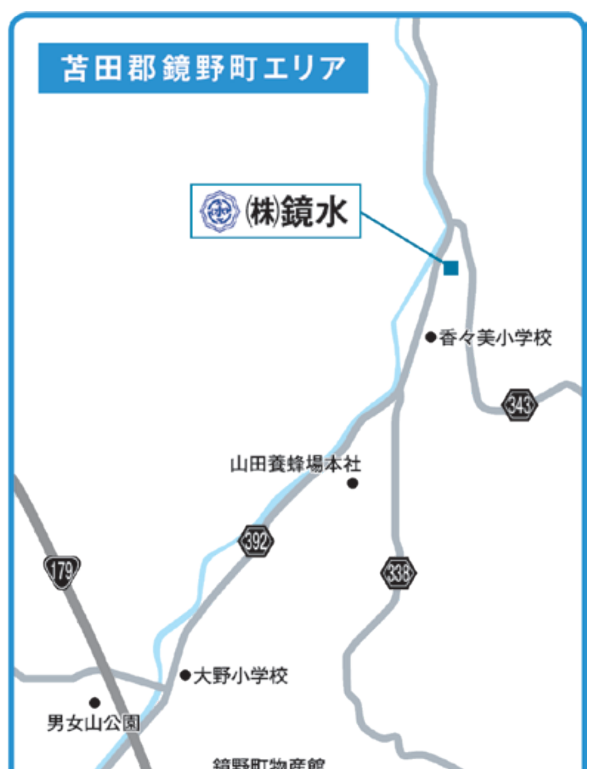
FOSくん、ちゃんと聞いてる…!?
FOSくん
そろそろ引っ越したいわ

FOS WEB CM 公開中!

ぜひご覧ください


津山市エリア
Life Design KABAYA 津山営業所
㈲高橋工務店
イシンホーム津山本店
井上不動産㈱
小林不動産㈱ 津山営業所
㈲後藤不動産
㈱住宅産業センター
セカンドエステート㈱
キタノ産業株式会社
あけぼの土地有限会社
㈱池上建設
津山不動産流通センター㈲
有限会社永礼産業
アパート・土地の㈲いのうえ企画
河井林産㈱ カワイハウス
㈱ありき
㈱ピクシー不動産
SANVEIL ㈲サンヴェール
㈲末澤総合企画
土地・建物 木乃久
有限会社駅前不動産センター
㈲さくら不動産
株式会社MU不動産コンサルティング
㈱津山総合中古住宅
㈲三都不動産
ジュンテンドー
津山スポーツセンター
津山陸上競技場
セブンイレブン
ファミリーマート
高野駅
高野小学校
カインズ
美作大学
衆楽園
ラ・ムー
津山商業高等学校
津山中央病院
イオンモール津山
津山IC
中国自動車道
西部公園
津山西中学校
津山城跡
院庄駅
東津山駅
津山口駅
津山駅
津山第一病院
ザ・ビッグ
河辺小学校
ローソン
338
68
394
429
53
179
350


美作市エリア
勝間田駅
勝央JCT
緑ヶ丘ゴルフ練習場
中国自動車道
㈱オーエム総合開発
美作IC
さとう記念病院
勝央IC
179
㈲やまもと不動産
ローソン
ゆめマート美作
美作市消防本部
湯郷ゴルフセンター
51
374
美作中央病院
林野駅
美作市役所
湯郷石橋ゴルフ倶楽部
美作市総合運動公園
179
374
ローソン
㈲坂田組不動産流通部


苫田郡鏡野町エリア
㈱鏡水
香々美小学校
343
山田養蜂場本社
392
179
338
大野小学校
男女山公園
鏡野町物産館夢広場
鏡野中学校
鏡野町役場
鏡野ふれあい運動公園
鏡野町国民健康保険病院

津山不動産オンラインシステムズ FOS［フォス］

津山市・美作市・真庭市など県北エリアの不動産をお探しの方必見!

土地・建売・中古・賃貸等の不動産総合情報［フォス］

29社の豊富な物件情報を掲載!［中国地区不動産公正取引協議会加盟］

発行／フォス本部事務局

WEBもご覧ください

希望の物件をWEBでラクラク検索!

https://www.fos.gr.jp/ スマートフォンはこちらから▶